

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 31/05/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **39F2NP6SLB**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10332	Φ. 54 Σχ. 420501 Τεμ. ΕΠΙ 630	Δήμος Μέσα Γειτονιάς/ Πάνθεα	Σπήλιους, Μοναστηρίου 18, ELENA COURT – BLOCK B	ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ αρ. 7 και 8 στον 1 ^ο όροφο, αρ. 6, 7 και 8 στον 2 ^ο όροφο, αρ. 6 και 7 στον 3 ^ο όροφο και αρ. 6 στον 1 ^ο όροφο	Κλειστός Χώρος 722, Καλυμμ. Βεράντες 129, Ακάλυπτες βεράντες 79	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1,517,500							
Ποσό Εγγύησης: €151,750							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για τμήμα της τριώροφης πολυκατοικίας ELENA COURT- BLOCK B, που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του τεμαχίου, ηλικίας περίπου 15 ετών, η οποία αποτελείται από χώρους στάθμευσης και αποθήκες στο ισόγειο και συνολικά 9 διαμερίσματα στους άνω τρεις ορόφους. Προς πώληση τίθενται στο εν λόγω τμήμα 8 από τα συνολικά 9 διαμερίσματα της πολυκατοικίας: τα 3 διαμερίσματα του 1^{ου} ορόφου, τα 3 διαμερίσματα του 2^{ου} ορόφου και τα 2 από τα 3 διαμερίσματα του 3^{ου} ορόφου. Τα διαμερίσματα φέρονται να είναι ενοικιασμένα, χωρίς όμως περισσότερες πληροφορίες.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΑΡ. Π/ΚΟΥ 2106/20 (ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ ΒΛΕΠΕ Π/ΚΟ ΑΡ. 2106/2020) (5/ΕΣ/605/2020)

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 41.64% .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Χωράφι, Κτίριο Οριζόντια Διαχωρισμένο (ΥΙΟΤΑ COURT – BLOCK A) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/10324-0/10331. Κτίριο Οριζόντια Διαχωρισμένο (ELENA COURT – BLOCK B) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/10332-0/10333. ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ για τις εγγραφές 0/10324, 0/10326, 0/10327, 0/10328, 0/10329, 0/10330, 0/10331: Καλυμμένοι Χώροι Στάθμευσης αρ. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 στο ισόγειο, Αποθήκες αρ. 38, 3, 4, 5, 6, 7, 8 στο ισόγειο, Προαύλιο/Είσοδος και Κλιμακοστάσιο αρ. 1 στο ισόγειο, Κλιμακοστάσια αρ. 1 στον 1^{ον} όροφο, αρ. 1 στον 2^{ον} όροφο, αρ. 1 στον 3^{ον} όροφο και Ταρράτσα αρ. 1. ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ για τις εγγραφές 0/10332, 0/10333: Καλυμμένοι Χώροι Στάθμευσης αρ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 στο ισόγειο, Αποθήκες αρ. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 στο ισόγειο, Προαύλιο/Είσοδος και Κλιμακοστάσιο αρ. 2 στο ισόγειο, Κλιμακοστάσια αρ. 2 στον 1^{ον} όροφο, αρ. 2 στον 2^{ον} όροφο, αρ. 2 στον 3^{ον} όροφο και Ταρράτσα αρ. 2.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. ΑΡ. Π/ΚΟΥ 1917/2016 (ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΒΛΕΠΕ ΑΡ. Π/ΚΟΥ 1917/2016) (5/ΕΣ/3623/2016). Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό με εξουσιοδοτημένων εργασιών ΑΡ. Π/ΚΟΥ 2106/20 (ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ ΒΛΕΠΕ Π/ΚΟ ΑΡ. 2106/2020) (5/ΕΣ/605/2020). Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΑΧ 310/2016 (19/05/2022-5/ΕΣ/2825/2022).

Ημερομηνία: 30/03/2023

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com